

一般清潔工作標準(項目及清潔標準)

附件二

區域	項目	清潔標準	清潔方法	清潔頻率(次/時間)								備註
				日	週	月	2月	4月	季	半年	年	
公共區域 首長室	桌椅櫃	保持潔淨	1.平時雞毛帚清潔、濕布擦拭歸定位 2.吸塵擦拭	1	1							
公共區域 首長室	隔板	潔淨、無灰塵、 無蜘蛛網	雞毛撻清潔、乾(濕)布擦拭		1							
公共區域 首長室	櫃子及面板	潔淨、無蜘蛛網	以濕布擦拭	1								
全區	天花板	隨時保持乾淨不 可有蜘蛛網	用靜電毛刷或吸塵器除塵及濕布擦拭使用尼 龍掃帚清理				1					
全區	出回風口表面	隨時保持乾淨不 可有蜘蛛網	1.表面用靜電毛刷或吸塵器除塵及濕布擦拭 2.出回風口內葉片風扇由南區服務部門負責			1				1		
全區	燈具外觀	潔淨、無灰塵、 無蜘蛛網	以布擦拭							1		
全區	塑膠地板	1.潔淨無屑物污漬 2.表面光量均勻	1.公共區域每日以靜電拖把拖掃及清理乾淨 2.辦公室每週以靜電拖把拖掃及清理乾淨 3.定期清洗打腊(依需求自訂施作頻率)	1	1							定期打腊為特殊性 工作施作時以面積 計價
全區	地墊	1.無污汙 2.無屑物 3.潔淨(遇髒污立 即處理)	1.用吸塵器吸塵 2.定期以清潔劑或水清洗後置於室外攤平晾 乾		1	1						

區域	項目	清潔標準	清潔方法	清潔頻率(次/時間)								備註
				日	週	月	2月	4月	季	半年	年	
全區	玻璃	潔淨、無灰垢、玻璃明亮	1.各館大廳門面以玻璃專用清潔劑、刮刀、玻璃專用布、伸縮桿清潔及擦拭 2.辦公室內窗戶玻璃以玻璃專用清潔劑、刮刀、玻璃專用布、伸縮桿清潔及擦拭(屬高空作業範圍未設置安全設施之區域不必施作)	1		1						
全區	百葉窗	潔淨、無蜘蛛網	雞毛撢清潔、乾(濕)布擦拭				1					
全區	垃圾桶	保持乾淨	1.定時傾倒垃圾 2.桶子用清潔劑清洗	1		1						
全區	垃圾廢棄物處理	依規定容器裝置不外漏	依規定每日送至暫置場整齊放置	1								
全區	客貨電梯地面	1.潔淨無屑物 2.無污漬	拖掃及清理乾淨	1								
全區	客貨電梯門框	保持亮潔	1.以乾(濕)布擦拭 2.以乾布亮光劑擦拭		1							
全區	消防設施	潔淨、無蜘蛛網	用靜電毛刷或抹布擦拭			1						
全區	掛圖看板	1.無屑物 2.無污垢	雞毛撢清潔、乾(濕)布擦拭			1						
全區	飲水機	1.無渣物2.亮潔	1.清除渣物、機體用布擦拭 2.以不銹鋼亮光劑擦拭外殼	1	1							
全區	資源回收處理	依分類處理規定收集置放	依規定送至暫置場分類整齊放置及協助資源回收之宣導		1							
全區	隔板	潔淨、無蜘蛛網	雞毛撢清潔、乾(濕)布擦拭			1						

區域	項目	清潔標準	清潔方法	清潔頻率(次/時間)								備註
				日	週	月	2月	4月	季	半年	年	
全區	電源開關蓋板	潔淨、無蜘蛛網	噴清潔劑後以乾布擦拭			1						
全區	室內壁面主體外觀	1.保持清潔 2.無蛛網	1.以乾布或靜電刷擦拭 2.若有污漬再依情況以濕布或清潔劑處理 3.人員無法觸及之高處則使用乾淨清潔用具清理			1						
全區	壁面附屬設施	潔淨、蜘蛛網	以適當工具 /材料擦拭			1						
全區	牆腳踢腳板	潔淨、無蜘蛛網	以濕布沾清潔劑擦拭、隨時潔淨			1						
建物週邊	排水溝	溝內無雜物寄生蟲保持暢通	清除雜物雜草		1							
茶水間	流理台	1.無渣物2.亮潔	清除渣物以濕布擦拭	1								
茶水間	微波爐	1.無渣物2.亮潔	清除渣物、機體用布擦拭		1							
茶水間	蒸飯箱	1.無渣物2.亮潔	清除渣物、機體用布擦拭		1							
茶水間	咖啡機	1.無渣物2.亮潔	1.供應補充 2.清除渣物、清水沖洗並以濕布擦拭	3	1							
頂樓	地面清潔	潔淨無雜物、保持清潔、排水口不堵塞	不潔物、廢棄物以手撿或掃帚清潔		1							含樓梯、扶手
頂樓	排水溝	潔淨無雜物保持暢通	清理水溝積沙、清理排水孔之網孔			1						
會議室	白板	保持乾淨	1.擦乾淨 2.濕布或白板油擦拭	1	1							

區域	項目	清潔標準	清潔方法	清潔頻率(次/時間)								備註
				日	週	月	2月	4月	季	半年	年	
會議室	時鐘	1.潔淨2.準時	1.以濕布擦拭 2.調整時間		1	1						
會議室	茶杯	供應補滿排列整齊	供應補充、清洗及烘乾	2								
會議室	視聽器材	1.無灰塵2.無手印 3.定位4.正常	鏡面用清潔絨布擦拭	1								
會議室	開飲機	保持乾淨	1.供應補充 2.清水沖洗並以濕布擦拭	2		1						
衛廁	小便池馬桶	保持乾淨	用塑膠刷(海棉刷)沾清潔劑刷洗	4								
衛廁	水龍頭	保持龍頭主体及週邊乾淨、無垢	1.濕布擦拭 2.用乾布沾不銹鋼亮光劑清洗、底座縫隙用小牙刷清理	2	1							
衛廁	附屬設施(如：門板、扶手、感應器等)	潔淨、無污垢	1.乾濕布擦拭 2.不銹鋼材質以亮光劑處理	1	1							
衛廁	洗手台鏡面	保持台面及鏡面乾淨亮麗	用抹布沾清潔劑清洗	1								
衛廁	洗手液	供應補滿	定時填補	1								
衛廁	衛生紙、擦手紙	供應補滿	定時(即時)填補	1								
衛廁	地面清潔	清潔、無垢、乾淨	1.以清潔劑及拖把清理，隨時保持乾淨	2	1							
機房	空調室、電氣間	機房地面無積塵	以人工清掃地機房地面			1						

區域	項目	清潔標準	清潔方法	清潔頻率(次/時間)								備註
				日	週	月	2月	4月	季	半年	年	
全區	緊急沖身洗眼器	保持主体及週邊乾淨、無垢	1.以乾布或濕布擦拭 .若有污漬再依情況以適當清潔劑處理 2.人員無法觸及之高處則使用伸縮桿清潔用具清理		1							
全區	緊急應變器材箱	保持器材箱及週邊乾淨、無垢	以乾布或濕布擦拭		1							
全區	緩降機	保持機體乾淨、無垢	以乾布或濕布擦拭		1							
全區	廠房	公共走道保持清潔無水漬	1.以掃帚清掃地面 2.以拖把拖拭地面	1								
全區	臨時勞務、搬物品	依實際需求協商	依實際需求協商									
資源回收區(含垃圾暫存區)	資源回收區(含垃圾暫存區)地面	保持乾淨	人工清掃	1								